

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-17173-LOCH-2/23
IX-20 број 350-1701/2023
13.11.2023.год.
Београд

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. БЕОГРАД				
ПРИМЉЕНО				
број: 56968		датум: 16-11-2023		
сектор	подсектор	група	прилог	редност
01				

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Града Београда, Секретаријата за стамбене и комуналне послове - Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за издавање локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун, на основу чл. 53а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17... и 60/19), према План детаљне регулације насеља Батајница – општина Земун („Сл. Лист града Београда“ бр.71/16) и потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), К.О.Земун, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница, Земун, са потврдом бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022 од 31.03.2023. год. издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, **и з д а ј е:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од целих катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун, категорије „Г“, класификационог броја 211201, са 115 паркинг места у оквиру регулације планиране Улице Нова 22, чија је реализација планирана у 6 фаза:

Прва фаза реализације подразумева изградњу објеката:

1а – церемонијални објекат – капела са надстрешницом опроштајног трга, спратности П, укупне БРГП 993,09 m²;

1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено-техничке намене са надстрешницом), спратности П, укупне БРГП 357,37 m²;

1ц – тоалети за посетиоце гробља, спратности П, укупне БРГП 53,16 m²,

и уређење гробних поља По-3, По-4, По-5а, По-6а, По-7, По-8 и По-9 и интерних комуникација.

Друга фаза реализације подразумева изградњу:

2 – административног објекта, спратности П, укупне БРГП 155,10 m².

Трећа фаза реализације подразумева изградњу:

3 – објекта комерцијалне намене (са локалима), спратности П, укупне БРГП 184,95 m².

Четврта фаза реализације подразумева изградњу и уређење гробних поља По-1 и По-2 са интерним комуникацијама, док изградња објеката

4а – цркве / православни храм и

4б – црквеног дома није предмет ових услова;

Пета фаза реализације подразумева:

уређење гробних поља По-6б, По-16, По-17, По-18, По-19, По-22, По-23, По-24, По-25, По-26, По-27, По-30, По-31, По-32, По-33, По-35 и По-36 са интерним комуникацијама.

Шеста фаза реализације подразумева:

уређење гробних поља По-5б, По-10, По-11, По-12, По-13, По-14, По-15, По-20, По-21, По-28, По-29 и По-34 са интерним комуникацијама.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Према Плану детаљне регулације насеља Батајница - општина Земун („Сл.лист града Београда“ бр. 71/16) грађевинска парцела КП-3 се формира од целих катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 КО Батајница, општина Земун. Укупна површина грађевинска парцела КП-3 је 112.697,00м².

Предметна парцела припада површинама јавних намена - комуналне површине – гробље, која се према Плану спроводи обавезном изградом Урбанистичког пројекта.

Увидом у копију плана РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, бр. 952-04-016-20426/2023 констатовано је да на парцели нема објеката за рушење.

До издавања употребне дозволе, потребно је извршити спајање катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, КО Батајница према чл. 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи.

Приступ парцели: остварује из новопланиране улице Нова 22 која се налази на грађевинској парцели СА-108 (део катастарске парцеле 2401/1 КО Батајница) и постојеће улице Браће Смиљанић. На улици Нова 22 прикључују се две интерне саобраћајнице гробља и два прикључка за капелу и цркву која су резервисана за возила са посебним дозволама и возила хитних служби. У оквиру регулације планиране саобраћајнице планирана су и паркинг места за посетиоце гробља.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Спровођење плана: Обавезно спровођење урбанистичким пројектом.

За предметну локацију потврђен је Урбанистички пројекат за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на г. парцели СА-108) и трафостаницом (на г. парцели ТС-11), К.О.Земун, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница, Земун (потврда IX-14 бр. 350.13 – 90/2022 од 31.03.2023. год.).

Регулациона линија: парцела гробља поклапа се са постојећим границама катастарских парцела са суседним парцелама.

Грађевинска линија: је на удаљености од 3.0м у односу на регулациону линију ка улицама Нова 22 и Браће Смиљанић. Ка гробним пољима, грађевинска линија се поклапа са границом заштитне зоне аеродрома која је дефинисана координатама тачака Т915 и Т916. Заштитна зона аеродрома

представља зону ограничене изградње објеката у којој је дозвољена изградња и уређење само саобраћајних површина, површина за сахрањивање и зелених површина.

У оквиру парцеле гробља планирати: Површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекте у функцији гробља.

Површине за сахрањивање су: гробови у низу, гробнице, гробови за урне, „Врт сећања”, при чему је укупна површина свих површина за сахрањивање минимално 50% од површине комплекса гробља.

Фазност реализације: Могућа је фазна реализација. Реализација уређења и изградње гробља вршиће се у 6 фаза. Свака фаза изградње представља заокружену целину која може функционисати самостално. Обавезе из једне фазе не могу се пренети на другу.

Напомена: *Објекти четврте фазе реализације (црква и црквени дом) нису предмет ових услова.*

Прикључке на јавну комуналну инфраструктуру извести у првој фази, са капацитетима за опслуживање гробља у целости, што ће се утврдити у даљим фазама кроз израду техничке документације.

Физичка структура:

Спратност објеката: П;

Позиција објеката: у југозападном делу парцеле, у зони у којој је дозвољено грађење.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање:

Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20м удаљено од колског прилаза (главне алеје или колске стазе). Потребно је поставити парцеле тако да гробна места буду у правцу исток-запад (могућа су минимална одступања) са обележјем код главе на западу.

Сваком гробном месту обезбедити са најмање три стране пешачки прилаз минималне ширине 0,6м.

Ширина пешачке стазе према зеленим површинама је минимално 0,60м.

Гробнице планирати у блоковима дуж алеја, при чему превасходно планирати двојне-породичне гробнице.

Спомен обележје се планира на западној страни (код главе преминулог), а у габариту гробног места, висине максимално 1,5м од нивелете поклопне плоче.

Обликовне карактеристике објеката:

Планирани објекти спадају у групу јавних објеката, који својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору. Зграде у комплексу гробља градиће се од чврстих стандардних материјала, који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који ће обезбедити звучну, термичку и хидро изолациону заштиту. У изградњи је планирана примена савремених, квалитетних и атестираних материјала (уграђени материјали мораће одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова).

Са становишта естетике, објекти су сличних карактеристика, са истим елементима материјализације и сведених боја фасаде, а у смислу обликовања, носе обележја своје намене и амбијента у окружењу.

Ограђивање парцеле: Простор гробља је потребно оградити оградом са наглашеним, посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне и максималне висине 2,0м.

Зеленило: У погледу слободних и озелењених површина у оквиру комплекса, поштовати параметре предвиђене Урбанистичким пројектом за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), КО Земун што подразумева да учешће зелених површина мора бити мин. 40%.

У ободном делу гробља, ван заштитне зоне аеродрома формирати густ мешовити заштитно-

изолациони појас дрвећа (однос четинарских и листопадних врста 60%:40%) ширине 10m. Све радити у складу са условима **ЈКП „Зеленило Београд“, број: 49/342 од 27.10.2023. године.**

Саобраћај и паркирање:

Колске приступе парцели гробља могуће је пројектовати из улице Нова 22 и/или Браће Смиљанић, на минималној удаљености од 10m од раскрсница.

Према важећем плану, паркирање за посетиоце гробља је планирано у оквиру регулације улица на паркинг површинама у зонама приступа гробљу, а у складу са нормативом 1 паркинг место (ПМ) на 0,11ha гробља.

Могуће је пројектовати и додатне површине за паркирање возила унутар комплекса гробља, у складу са потребама.

Од укупног броја паркинг места за путничка возила пројектовати минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

Уколико је потребно, у оквиру комплекса гробља, пројектовати паркинг места за службена возила, а димензије пројектовати у складу са меродавним возилом.

Како је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење Секретаријата за саобраћај (IV-08 Бр. 344.6-176/2022 од 23.01.2023.), саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.

Саобраћајне површине у грђевинској парцели гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај и то су: свечани приступни трг, трг за испраћај, интерне комуникације при чему укупна површина свих саобраћајних површина треба да износи 18% од површине комплекса гробља

– свечани приступни трг је у зони главног улаза, са административно-комеморативним објектом;

– трг за испраћај је поплочана површина са капелама и православним храмом;

– систем интерних комуникација планирати као јединствено ортогоналну функционалну целину састављену од: алеја (ширине око 6m), стаза за испраћај (ширине око 5m) и приступних стаза уз гробна поља (ширине око 3m).

Све радити у складу са условима **Секретаријата за саобраћај града Београда, број: IV-08 бр.344.5-837/2023 од 17.10.2023. године и ЈП“Путеви Београда“ III бр.350-588/23 од 31.10.2023. године.**

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

В о д о в о д: *Постојеће стање водоводне мреже:* На предметној локацији **не постоји** улична водоводна мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса гробља.

Коте терена предметног подручја су око 90мнм.

Услови: За комплекс гробља, пројектом предвидети прикључење на планирану водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и пп прописима.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода комплекса усагласити са пројектном документацијом уличне водоводне мреже.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка, одредити хидрауличким прорачуном за укупно оптерећење свих саджаја у комплексу, а што рационалније у складу са потребама, пројектованим мерама заштите од пожара и планираном фазном реализацијом комплекса.

Максимална димензија прикључка са водоводне мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

За евентуалне различите корисничке целине уколико је неопходно, зависно од будућег начина плаћања воде која се троши и водећи рачуна о планираним садржајима у следећим фазама реализације комплекса (објекат комерцијалне намене са локалима - 5 локала, уз напомену да уколико

се власничка структура локала неће мењати (закупци) није потребно предвидети и индивидуалне водомере који ће се регистровати у ЈКП БВК, црква и црквени дом...) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, против пожарана потрошња). Чесме, фонтана и планирана баштенска хидрантска мрежа за заливање у комплексу су део унутрашњих, интерних инсталација комплекса - не могу да имају јавни статус.

За водомерни шахт у парцели на погодном месту на улазу у комплекс, до на 1,5м од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. Локацију шахта усагласити са елементима регулације и свим елементима уређења-колским приступом, местима за паркирање, степеништем, стубовима, рампама, садницама...и осталим инсталацијама. Димензије шахта усвојити према планираном броју главних водомера за садржаје предметне фазе и све будуће садржаје (оставити места за будуће главне водомере).

Пројектом, приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација водовода тако да коначно хидротехничко решење снабдевања водом буде јединствено.

Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих инсталација и део одржавања корисника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Све радити у складу са условима **ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број: В-1400/2023 од 16.10.2022. године.**

К а н а л и з а ц и ј а: *Постојеће стање:* На предметној територији **не постоји** градска канализациона мрежа. Канализација припада Батајничком систему београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Најближа постојећа градска канализација је у саобраћајници Војвођанских бригада, фекална ПВЦØ250мм и кишна ПВЦØ400мм.

Услови: За комплекс гробља, пројектом предвидети прикључење на планирану фекалну и кишну канализациону мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Реализација прикључка на нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију канализације комплекса усагласити са пројектном документацијом уличне канализационе мреже.

Пројекат канализације, односно пречнике потребног броја прикључака, одредити хидрауличким прорачуном за укупно оптерећење свих саджаја у комплексу, а што рационалније у складу са потребама и планираном фазном реализацијом комплекса. Водити рачуна да пречник цеви не може бити мањи од Ø150мм ни истог пречника као улични канал (кориговати достављено Идејно решење). Евентуални вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати на уличне силазе у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 20-30см. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати у оквиру парцеле, на погодним местима на улазу у комплекс, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5м од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објеката или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора

(одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Све радити у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број: К-965/2023 од 16.10.2023.године.

Е л е к т р о е н е р г е т с к а м р е ж а: У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (ТС 10/0,4 kV и 10 kV водови из тачке 2.2.2.). Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је да Странка закључи Уговор о недостајућим капацитетима са ЕДС-ом.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

1.1. Напонски ниво прикључења: 1 kV

1.2. Сачинилац снаге (cosφ) не сме бити испод: 0,95

1.3. Начин грејања објекта: топлотне пумпе

2. Технички опис прикључка

2.1. Место прикључења објекта: у будућој ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а

2.2. Опис прикључка до мерног места:

2.2.1. На нисконапонском разводу трансформатора у ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа 500/5 A/A за мерење два извода предвиђена за прикључење "мерених" 1 kV водова потрошача гробља.

Препоручује се употреба проводника типа и пресека ХР00-АС(Ј) 3 x 150+70 mm², 1 kV за "мерене" водове.

2.2.2. Место везивања прикључка на систем: постојећи 10 kV подземни вод из тачке 2.2.2.б .

За стварање услова за прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити следеће недостајуће електроенергетске објекте:

2.2.2.а МБТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA са уграђеним трансформатором снаге 630 kVA. У ТС предвидети 10kV развод са следећим распоредом и наменом ћелија: доводно-одводне ком.2 за прикључење водова из тачке 2.2.2.б.; трансформаторска ком.1.

Развод 1 kV планирати типски према снази трансформатора.

Трансформаторску станицу лоцирати код јужног улаза у комплекс, у складу са идејним решењем и важећим техничким прописима из ове области.

2.2.2.б Двоструки 10 kV подземни вод типа и пресека ХНЕ 49 А 3x150 mm², 10 kV за прикључење ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а по принципу „улаз-излаз“, на постојећи подземни 10 kV вод који је веза између ТС 10/0,4 kV „Батајница, Станка Тишме 79“ (рег.бр. Z-1833) и ТС 10/0,4 kV „Батајница, Станка Тишме 47“ (рег.бр. Z-1325).

Обавеза Странке је да за полагање дела трасе горе описаних подземних водова изгради кабловску канализацију.

Користити кабл типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150 mm²), 10 kV

2.3. Опис мерног места:

2.4. Спецификација потрошача са наведеним типом, бројем, појединачном једновременом снагом, називном струјом НН прекидача или преносним односом струјног мерног трансформатора по деловима објекта и групама потрошача дата је у Табели: број потрошача -1, врста прикључка – трофазни, мерни уређај – Полуиндиректна мерна група СМТ 500/5/A/A, Pj – 300kW.

2.5. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.5.1. Мерење утрошене електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV, у будућој ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а.

У будућој трансформаторској станици, на Н.Н. табли монтирати СМТ преносног односа 500/5 A/A

тако да се омогући мерење два извода за предметног инвеститора.

2.5.2. Место мерења лоцирати у складу са техничким препорукама и прописима из ове области.

2.6. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира: Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

2.7. Снага кратког споја износи $S_k'' = 250 \text{ MVA}$, рачуната на 10 kV сабирницама у напојној трансформаторској станици.

2.8. Врста прикључка: индивидуални

2.9. Карактер прикључка: трајни

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 35/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2 \text{ s}$.

3.2. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.

3.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2., овог решења мора да буде у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

3.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност ЕДС на:

- Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити две ситуације са котама околног терена и учртаним приступним путем најмање ширине 3 m и 2 скице попречног пресека ТС, у папиру и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);

- Трасу водова 10 kV (приложити 3 ситуације у папиру и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);

Ове сагласности је потребно прибавити пре склапања Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Саставни део ових услова је Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ са „Електродистрибуцијом Србије“ д.о.о. број 65/19;6627/23 од 25.10.2023. год.

Све радити у складу са условима „Електродистрибуција Србије “ д.о.о, огранак Земун, Београд, број: 82110 СР; 65/19; 6627/23 од 25.10.2023. године и условима „Елетромрежа Србије“ а.д. Београд број 130-00-УТД-003-1361/2023 од 13.10.2023. године.

Телекомуникациона мрежа: *Постојеће стање:* Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Батајница кабл 3. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу.

Услови: Приводна ТК канализација: Планира се да приступна тк мрежа за планиране објекте буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је:

Изградити кабловско окно X димензија 60x60x120cm (дужина x ширина x дубина) на граници парцеле (као што је приказано на ситуацији). Положити приводне цеви ПЕ 2xØ50 од условљеног окна до места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у објекат број 2 (административни објекат), и ту предвидети главну концентрацију ТК инсталација. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезивање истих са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима интерном тк канализацијом до места главне ТК концентрације. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном

растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Траса условљеног ТК прикључка је оријентационо приказана. Тачну трасу дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Све радити у складу са условима **“Телеком Србија“ а.д, Београд, број: 435199/2-2023 од 17.10.2023.године.**

Јавно осветљење: Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити, а потом изградити нову инсталацију јавног осветљења, која ће бити одговарајуће алтернативно решење. Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза. Новопројектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по смерницама из Улова. Све радити у складу са техничким условима ЈКП „Јавно Осветљење Београд“ број: **Т -6214 од 09.10.2023. године.**

Одлагање комуналног отпада: За одлагање комуналног отпада из предвиђених објеката за изградњу на предметном простору (церемонијални објекат - капела са надстрешницом опроштајног трга, економски објекат са гаражом за службена возила и тоалети за посетиоце гробља), морају се обезбедити **метални контејнери** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се одређује према нормативу: 1 контејнер на 800m² њихове укупне корисне површине.

У графичком прилогу Идејног решења приказана је позиција поменутих контејнера – са јужне стране комплекса, код прилаза економском дворишту из ул. Браће Смиљанић. До локације контејнера предвиђен је колски прилаз за ком. возила габ. димензија 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m као и слободан манипулативни простор за њихово окретање, због забране кретања уназад. На наведеној локацији могу бити смештени и постојећи контејнери.

Препорука је да се изгради бокс ограђен лаком полутранспарентном челичном конструкцијом или озидани бокс у коме ће сви судови за смеће бити распоређени тако да се сваком од њих може несметано прићи ради подједнаког коришћења и пуњења.

Све радити у складу са техничким условима ЈКП „Градска чистоћа“ број: **14862 од 10.10.2023. године.**

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита од пожара: Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у име инвеститора Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове. Краљице Марије бр.1, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП1-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун, Београд у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку

документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу меразаштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Све радити у складу са условима **Министарства унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-28-1463/23 СВ1590045 од 23.10.2023. године.**

Заштита од земљотреса:

Максимални интензитет земљотреса који се може догодити на локацији, а у складу са постојећом документацијом, износи 80 сеизмичког интензитета по MCS скали.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и Правилнику о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/64).

Услови заштите природних добара: Уколико се, у току радова, наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови заштите животне средине: У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине обезбедити: 1. заштиту вода и земљишта, 2 заштиту ваздуха, 3. заштиту од буке 4. испуњење прописаних захтева иу погледу енергетске ефикасности планираних објеката.

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за уређење/изградњу гробља, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Све радити у складу са условима **Секретаријата за заштиту животне средине, града Београда број: V-04 број 501.2-455/2023 од 23.10.2023. године.**

Заштита културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7., Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор или други доказ о изградњи новопланиране улице Нова 22 са 115 паркинг места на г.п. СА-108 са припадајућом инфраструктуром водовода и канализације, а према Урбанистичком пројекту и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број: В-1400/2023 од 16.10.2023. године и К-965/2023 од 16.10.2023. године.
2. Уговор са Електродистрибуцијом Србије о недостајућим капацитетима да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, а према Урбанистичком пројекту и условима Електродистрибуције Србије, број: 82110 СР; 65/19; 6627/23 од 25.10.2023. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Министарства одбране РС: На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Напомињемо да је приликом извођења предметних радова потребно обезбедити проходност прилазних саобраћајних комуникација за људство и војна моторна возила.

Све радити у складу са условима **Министарства одбране РС, број: 16731-4 од 24.10.2023. године.**

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РС:

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун, није у обухвату површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру.

2. Локација за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун, није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију и констатује следеће:

1. Могуће је уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун, сходно достављеној документацији без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Све радити у складу са условима **Директората цивилног ваздухопловства РС, број: 4/3-09-0311/2023-0003 од 12.10.2023. године.**

Инжењерско-геолошки услови: Са инжењерскогеолошког становишта терен је изграђен од прашинастих лесних глина и леса. За дубину укопавања до 2 м, предметни терен је добрих геотехничких карактеристика, па објективно не постоји проблематика за извођење радова и стабилност терена и објеката. За дубину ископа, нема услова за присуство подземних вода, је су према резултатима истраживања и осматрања нивои знатно нижи. За изградњу саобраћајница, паркинг простора и стаза, као подтло ангажовати средишњи и завршни део леса.

Ископе веће од 2 м треба подграђивати у циљу заштите од обрушавања. Све везе спољашњих и унутрашњих водоводних и канализационих инсталација треба да буду флексибилне и заштићене.

При изградњи објекта линијске комуналне инфраструктуре треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи.

Услови за несметано кретање инвалидних лица: прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење кога чине: 0. Главна свеска бр. ИДР-1198/23 из августа 2023.год. и 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР-1198/23 из августа 2023.год. урађено од стране “ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о из Новог Сада, улица Иве Андрића бр.13, одговорно лице Зоран Вукадиновић, главни пројектант: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоп., лиценца 370 J467 10, одговорни пројектант: Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх., лиценца 300 H095 09, и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод , услови број: В-1400/2023 од 16.10.2023.године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, услови број: К-965/2022 од 16.10.2023.године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, услови број: 14862 од 10.10.2023.године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“ Београд, услови број: 49/342 од 27.10.2023. године;
- Секретаријат за саобраћај, град Београд, услови број IV-08 бр.344.5-837/2023 од 17.10.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“, услови број III бр. 350-588/23 од 31.10.2023. године;
- Телеком Србија , а.д, Београд, услови број: 435199/2-2023 од 17.10.2023. године;
- Електродистрибуција Србије, д.о.о, огранак Земун, услови број: 82110 СР, 65/19; 6627/23 од 25.10.2023. године;
- Електромрежа Србије, а.д., Београд, услови број: 1300-00-УТД-003-1361/2023 од 13.10.2023. године;
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-28-1463/2023 СВ1590045 од 23.10.2023. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине , град Београд, услови број : V-04 број : 501.2-455/2023 од 23.10.2023. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, број: Т-6214 од 09.10.2023. године;
- Министарство одбране Републике Србије, услови број: 16731-4 од 24.10.2023.године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, услови број: 4/3-09-0311/2023-0002 од 12.10.2023. године.

Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу изради по члану 135. Закона о планирању и изградњи, уради у складу са правилима грађења, као и важећим нормативима и правилницима и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На издате локацијске услове, може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник